

'De winkel blijft gewoon doordraaien'

Grondige renovatie voor Catharina Ziekenhuis



Het Eindhovense Catharina Ziekenhuis ondergaat op dit moment een grondige renovatie. Deze duurt tot medio 2017. Deze grootschalige ingreep was noodzakelijk omdat het 40-jaar oude gebouw de zogenoemde midliferenatie om diverse redenen heeft overgeslagen.

"We hadden al vele jaren dezelfde huisaannemers, waar we zeer tevreden over waren," zo laat Jan van Aarle, manager Bouw & Inrichting bij het Catharina Ziekenhuis, weten. "We vonden echter dat het nu een goed moment was om een nieuwe selectie te maken voor huisaannemers voor de komende vijf jaar. Het is de bedoeling dat deze aannemers een groot aantal onderhoudswerkzaamheden gaan doen en tevens een aantal projecten die relatie hebben met de renovatie."

Selectie

Een belangrijk aspect bij deze renovatie zijn de werktuigbouwkundige installaties. "De winkel moet natuurlijk gewoon door blijven draaien. Dus dienen alle functies continu in werking te zijn. Zowel de patiënt als de medewerkers dienen eigenlijk niks te merken van de werkzaamheden." Het was voor het ziekenhuis dus van groot belang dat een ervaren installateur de opdracht toegewezen zou krijgen. Na een intensieve selectieprocedure viel de keuze op Wolter & Dros 's Hertogenbosch.

Partnership

Vooraf het feit dat alle werkzaamheden binnen het ziekenhuis gedurende het hele traject door



Jan van Aarle, manager Bouw & Inrichting bij het Catharina Ziekenhuis, links en Mark van Wordragen, vestigingsdirecteur van Wolter & Dros 's Hertogenbosch

moeten blijven draaien, was een belangrijk aspect waar tijdens de selectieprocedure op is gelet. Wat volgde was een uiterst zorgvuldige procedure, voor zowel de bouwkundige, elektrotechnische als de werktuigbouwkundige installateurs. Deze startte met een longlist bestaande uit tien installateurs. Alle partijen vulden een uitgebreide vragenlijst in en noemden tevens een aantal belangrijke referenties van eerdere zorgprojecten. Van Aarle: "Wij hebben daarbij gelet op zaken als kwaliteit, kennis, gedrag, de financiële situatie en bestuurbaarheid. Van deze longlist is een shortlist van vijf gemaakt. In de tweede fase dienden alle geselecteerde bedrijven een begroting te maken op basis van een aantal eenheidsprijzen. Deze eenheidsprijzen gelden dan voor de komende vijf jaar en worden gehanteerd voor de werkzaamheden. Wolter & Dros kwam hier met de beste prijsvorming."

Lerend effect

Ook de ervaring die Wolter & Dros in de afgelopen jaren bij andere zorgprojecten had opgedaan, was mededoorslaggevend om voor deze installateur te kiezen. Vestigingsdirecteur van Wolter & Dros 's Hertogenbosch, Mark van Wordragen, geeft zijn visie over verwerving van

de opdracht en het totale plan. "Wij hebben inderdaad veel zorgprojecten door het hele land gedaan. Dat betrof zowel nieuwbouw als renovatieprojecten. Een aantal voorbeelden zijn het Jeroen Bosch Ziekenhuis in 's Hertogenbosch, centrumverpleeghuis Liduina in Boxtel en de Sint Maartenskliniek in Nijmegen." Nu gaat zijn team dus opnieuw een langlopende relatie aan. "Dit project heeft voor ons bedrijf tevens een lerend effect. De lat ligt erg hoog als het gaat om kwaliteit. Vooral het feit dat alle werkzaamheden binnen het ziekenhuis gewoon continu door dienen te gaan, is een absolute uitdaging."

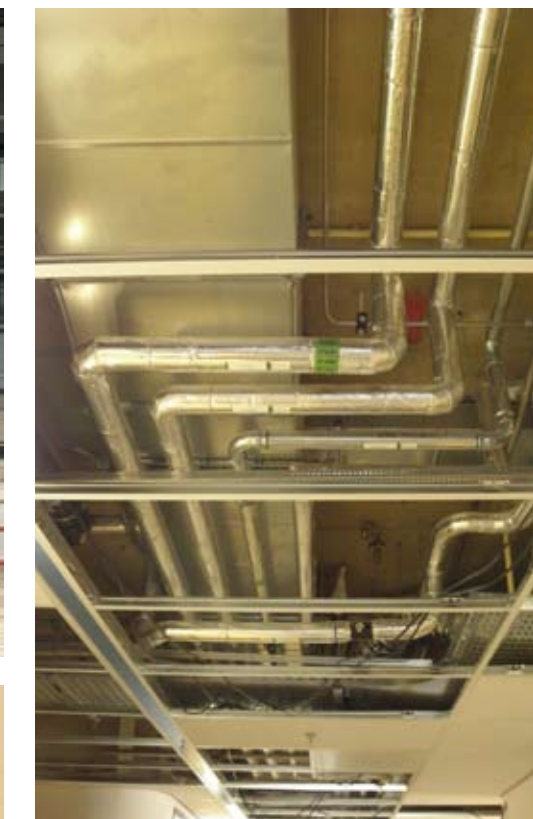
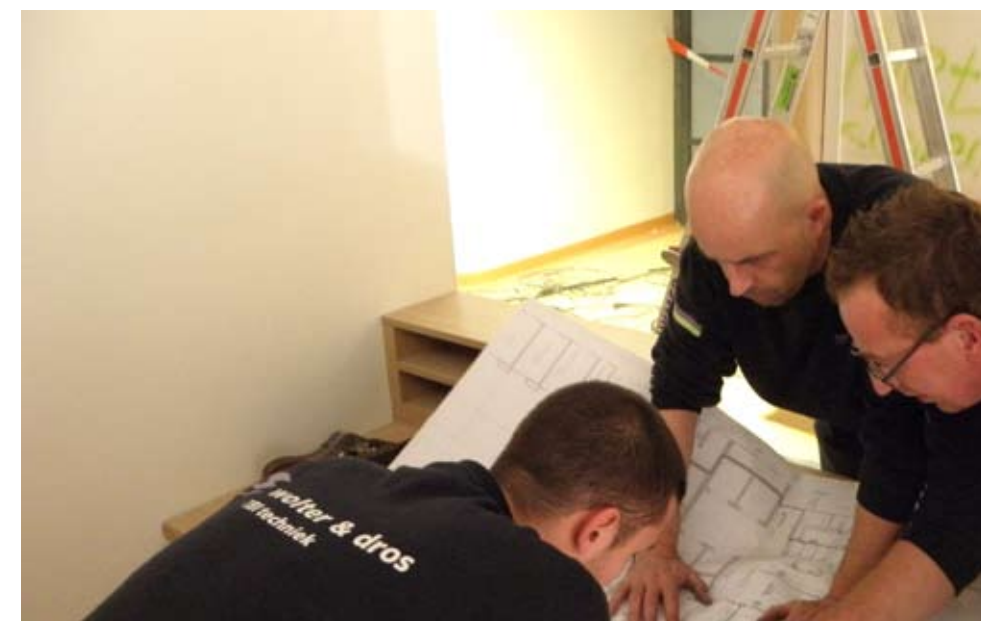
Verplicht huwelijk

Toen de keuze uiteindelijk in het voordeel van Wolter & Dros was uitgevallen, ontstond een nieuwe uitdaging. Omdat behalve de installateur nog diverse partijen bij deze renovatie betrokken zijn, is goed overleg meer dan noodzakelijk. Alle neuzen dienen gedurende het hele proces dezelfde kant uit te staan. Van Aarle: "De betrokken projectleiders van het ziekenhuis en Wolter & Dros zijn vooraf bij elkaar gekomen voor een grondige kennismaking. Het is belangrijk om de juiste teams samen te stellen die goed met elkaar kunnen samenwerken." ➤



'Partners Vastgoed in Progress' van samen werken naar samenwerken!

Wolter & Dros 's-Hertogenbosch is dé trotse bouwteampartner die meewerkt aan de toekomst van het Catharina Ziekenhuis te Eindhoven. Als creatieve en innovatieve partner creëren wij integrale en complementaire technische installaties. Hierbij gaat onze focus uit naar ontwerp, installatie, onderhoud en exploitatiegericht beheer. Met een netwerk van 21 vestigingen en ruim 1800 vaste medewerkers zijn wij u regionaal van dienst.



Polikliniek

In december opent het ziekenhuis een transmurale apotheek. Tevens is het hele bouwteam bezig met de renovatie van twee verpleegafdelingen in de hoogbouw, ook is Wolter & Dros nu bezig met renovatie van verschillende infra onderdelen ten behoeve van de renovatie van het beddenhuis. De bouw van de polikliniek met een totale oppervlakte van 10.000 vierkante meter vindt nu ook plaats, maar viel buiten de raamovereenkomst. Hiervoor ontwikkelde het Catharina Ziekenhuis een aparte aanbesteding. Het gunningscriterium voor deze aanbesteding was de laagste prijs. Wolter & Dros had de laagste inschrijving. Daarom viel wederom de keus op deze installateur voor de realisatie van de werktuigbouwkundige en elektronische installaties. "Dit bevestigt nog maar eens de goede relatie en dat we in 2010 de juiste keuze hebben gemaakt door met deze installateur in zee te gaan," zo laat van Aarle als afsluiting weten.

Het Catharina Ziekenhuis ondergaat dus een grondige renovatie. Beide heren zijn het er over eens dat het gebouw na alle werkzaamheden zal ogen als een compleet nieuw onderkomen. ■

Eigenlijk is het een verplicht huwelijk waarbij de partners op prettige en professionele wijze moeten samenwerken. Ook tijdens het hele traject blijft er regelmatig overleg om te kijken of de samenwerking goed blijft. Gelukkig beschikt iedereen over een proactieve houding. Men werkt uiterst klantgericht. "Van Wordragen voegt daar aan toe: "Zowel de operationele omgeving als de logistieke zijn uitstekend op elkaar afgestemd."

Op technisch gebied is dit voor iedereen een uitdaging. Dat houdt de betrokkenen scherp. Het is onze taak om tijdens de werkzaamheden te letten op zaken als klimaatplafonds, medische gassen, steriele ruimtes, gesluisde kamers en ook de juiste overdruk te behouden. Wij dienen de bestaande installatie in bedrijf te houden en tevens de nieuwe installatie te installeren zodat op enig moment probleemloos omgeschakeld kan worden."