



**croon
wolter & dros**
TBI techniek



Het Integraal BouwConcept

Verhogen van uw rendement



Slimste oplossing



Integrale aanpak



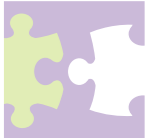
Duurzame opzet



Tijdwinst



Beste prijs per m²

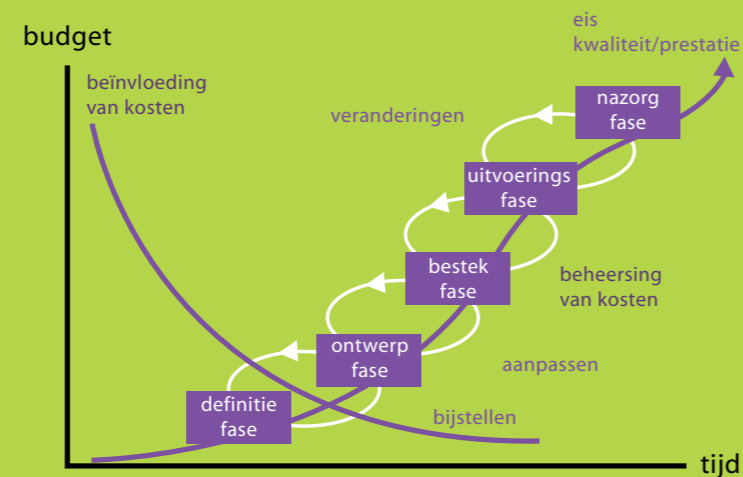


Maatwerk

'Ik ga altijd voor de slimste oplossing'

Slim vanaf het begin

Het Integraal BouwConcept biedt in meerdere opzichten de slimste oplossing. Niet alleen als het gaat om het ontwerp van het beste gebouw. Maar ook als het gaat om de Total Cost of Ownership optimaal te reduceren. De grootste kans op beïnvloeding van kosten ligt primair in de definitiefase van uw project. Door vroegtijdig een koppeling te leggen tussen de definitie-, realisatie- en instandhoudingsfase zijn opmerkelijke kostenreducties te realiseren. Bovendien zijn Croon en Wolter & Dros met het Integraal BouwConcept als risicodragende partner, direct verantwoordelijk voor het ontwerp en de uitvoering.



Maak gebruik van de voordelen van integraal ontwerpen en bouwen. Met ons Integraal BouwConcept garanderen wij u het best mogelijke gebouw. Met een optimale functionaliteit voor de eindgebruiker. En dat alles gegarandeerd tegen de beste vierkante meterprijs.

We bieden u meerwaarde in de ontwerpfase door een optimale voorbereiding. Vanuit onze expertise op de gebieden werktuigbouwkunde en elektrotechniek richten we ons parallel op de volledige life cycle van

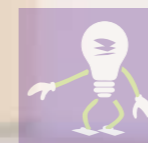
uw gebouw. U krijgt daarbij ongekend snel inzicht in de stichtings- en exploitatiekosten voor de gewenste kwaliteit en het comfort van de installaties. Voor nu en de toekomst.

Ons doel: duurzaam rendement voor u. Dankzij de slimste oplossing. Croon en Wolter & Dros bieden wat u wenst. Zekerheid, geen ongeplande budgetoverschrijdingen en het beste gebouw, tegen de beste prijs per vierkante meter. Gegarandeerd.

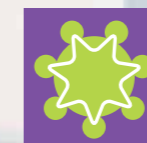
Duurzaam en economisch slim

Vanuit verschillende disciplines werken we nauw samen in één projectteam met één projectbudget. Dat vergroot de oplossingsgerichtheid in de ontwerpfase, biedt zekerheid in de uitvoeringsfase en duurzaam rendement in de exploitatiefase.

- Duurzame energieoplossingen
- Betere ontwerp oplossingen door kennisbundeling
- Betere functionaliteit voor eindgebruiker
- Pure zekerheid voor opdrachtgever
- Economisch slim voor de complete life cycle
- Snel budgettair inzicht en budgetzekerheid



Slimste oplossing



Integrale aanpak



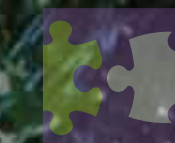
Duurzame opzet



Tijdwinst



Beste prijs per m²



Maakt wat



De kracht van integraal denken en doen

Vroeger met elkaar rond de tafel zitten, kan veel opleveren. Actief en oplossingsgericht, ontwerpen we functionele toepassingen voor de eindgebruiker, op basis van de wensen van de opdrachtgever. Dit leidt tot kwalitatief betere ontwerpen, een kortere realisatietijd, meetbare kostenbesparingen, duurzaamheid en comfort voor de eindgebruiker.

Ons Integraal BouwConcept biedt vanuit onze expertise-gebieden elektrotechniek en werktuigbouwkunde daarnaast nog eens pure zekerheid en risicobeheersing voor de opdrachtgever.

Bij de advisering en uitvoering van tientallen projecten hebben we bewezen de meest ervaren en beste aanbieder van het integrale bouwen te zijn.

Het draagt bij aan succes op elk niveau. Sinds 1997 hebben we dat in de praktijk bewezen. Waardecreatie is dan ook onze missie bij het realiseren van een nieuw gebouw. Door kennis te delen met u, kennis te bundelen met bouwpartners en deze krachten te koppelen, is het bewezen resultaat: economisch slimme en duurzaam verantwoorde oplossingen.

Beter resultaat

Beste comfort

Budgetzekerheid

Door in een vroeg stadium samen eerst slim en integraal na te denken - en pas dan te doen - verzekeren we u van de hoogste kwaliteit per vierkante meter tegen de beste prijs en met het beste resultaat. Zonder overschrijding van het budget.

Pure tijdswinst

We hebben onze werkwijze sinds 1997 geperfectioneerd. In de praktijk betekent de toepassing van ons Integraal BouwConcept een win-winsituatie. Inclusief een snellere realisatie, pure tijdswinst, en het beste gebouw voor een uitstekende vierkante meterprijs. We bieden daarbij een echt maatpak, ongeacht het segment en de gewenste toepassing.

Verhoogd rendement

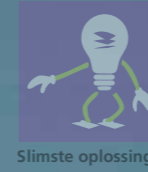
Vanuit ons Integraal BouwConcept denken we mee in het bredere team van opdrachtgever, architect, bouwer en eindgebruiker. Deze gezonde samenwerking tussen verschillende partijen in het ontwerp- en bouwproces levert vier belangrijke voordelen op: een optimale kwaliteitsinput voor het ontwerp, kortere bouw tijden, lage exploitatiekosten en lagere stichtingkosten. Zo verhoogt u uw rendement.

Op maat gesneden

We bieden u op maat gesneden, slimme oplossingen. In de bouw levert dat zichtbare voordelen op in alle fasen: van initiatiefase tot instandhouding. De comfortklasse en het gewenste kwaliteitsniveau worden tijdens de ontwerpfase besproken en doorberekend per vierkante meter. Zo weet u altijd waar u aan toe bent, nog voordat er aan de bouw wordt begonnen. U kunt kiezen uit verschillende comfortklassen, elk met een specifiek kwaliteitsniveau.

Zekerheid in alle fasen

Met een snelle en heldere doorberekening weet u tijdens elke stap in de ontwerpfase waar u aan toe bent. We maken hierbij geen loze beloften. U loopt geen risico ten aanzien van de uiteindelijke prijs van de E- en/of W-installatie.



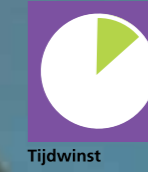
Slimste oplossing



Integrale aanpak



Duurzame opzet



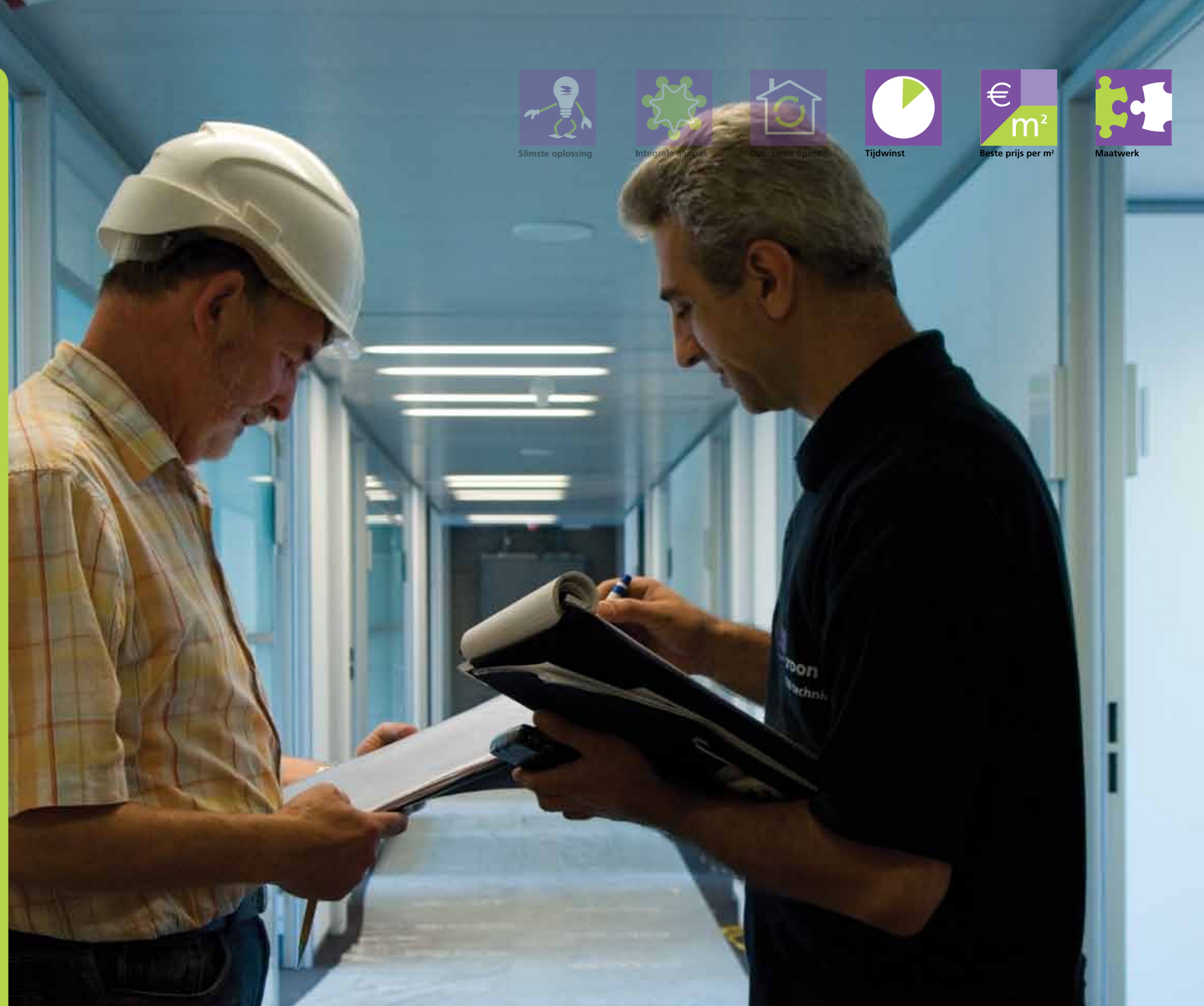
Tijdswinst



Beste prijs per m²



Maatwerk

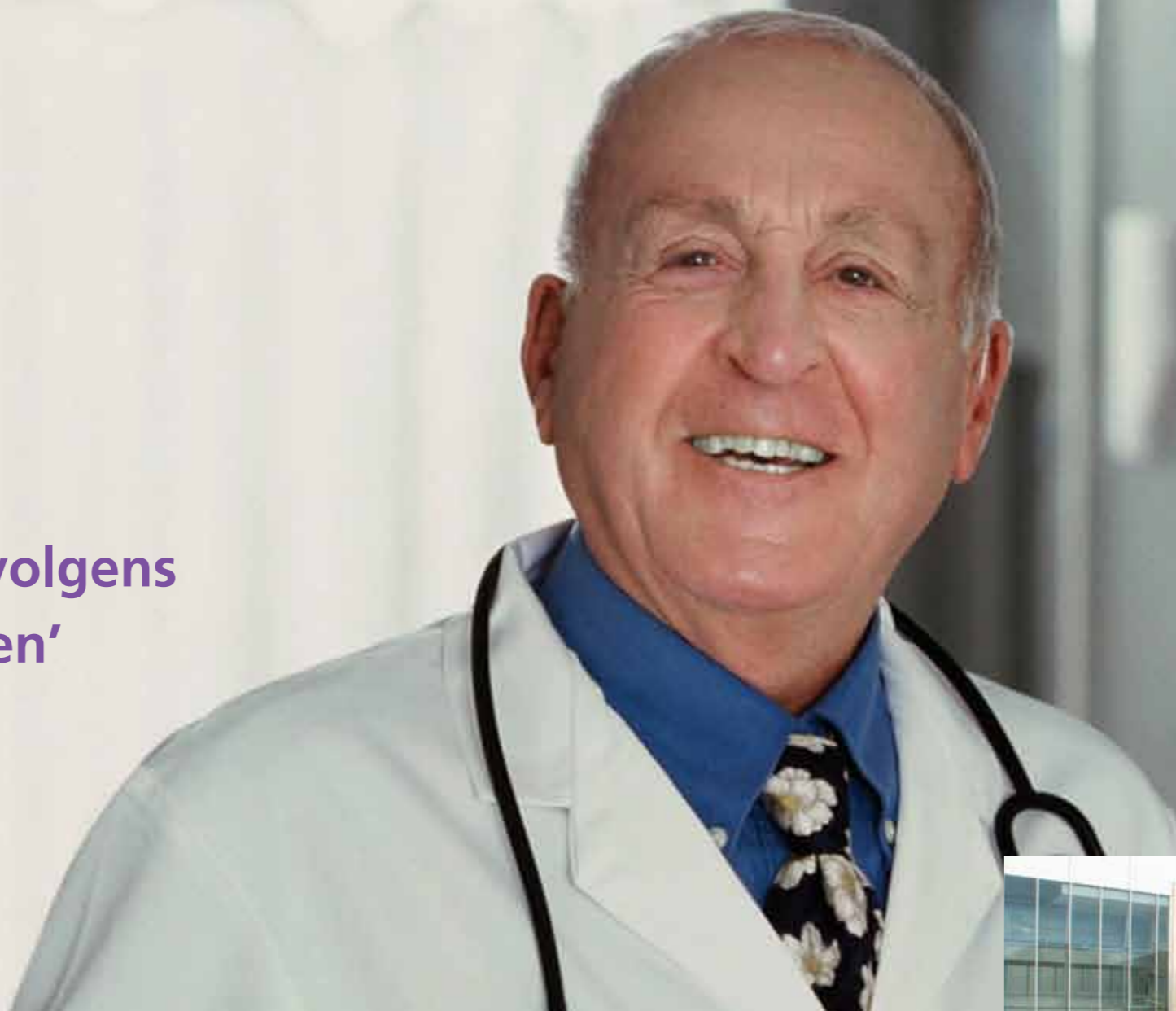


'Ik ga natuurlijk voor tijdswinst'

Uitgangspunten

- Multifunctioneel voor ziekenhuis-, verpleeg- en kantoorfuncties
- IFD (Industrieel Flexibel Demontabel) installatie-opzet
- Gebruikerswensen centraal

‘Helemaal volgens onze wensen’



Het Provisorium laat u zien wat mogelijk is

Een uniek, multifunctioneel en gebruiksvriendelijk gebouw, waar opdrachtgever Gelre ziekenhuizen nog steeds zeer tevreden mee is. Het gebouw kan steeds weer flexibel en kosteneffectief anders worden ingedeeld. Het ziekenhuis is maximaal voorbereid op verschillende eindgebruikers. Uiteraard gerealiseerd binnen het bouwbudget. Het resultaat van de integrale benadering tussen opdrachtgever

en gebruiker, ontwikkelaar Van Wijnen, Croon en Wolter & Dros. De bouw van het Provisorium - een wisselruimte - was noodzakelijk door nieuwbouw- en renovatiewerkzaamheden bij Gelre ziekenhuizen in Apeldoorn. In vijf jaar moesten de poliklinieken, verpleegafdelingen en kantoorfuncties worden verhuisd. De integrale benadering bewijst haar kracht nog dagelijks in de praktijk.

Best Practice

Provisorium Apeldoorn - 2003

‘Door open te staan voor een integrale benadering, kijken we na bijna vier jaar gebruik met veel plezier en tevredenheid terug op de geboden voorzieningen qua comfort, indeling en gebruikersgemak in de tijdelijke huisvesting. Bouwkundig is voor een constructie gekozen met zo min mogelijk kolommen, dus een maximale overspanning. Ook de opbouw is simpel gehouden zodat flexibel en demontabel kon worden gebouwd (IFD-benadering). Wanden kunnen eenvoudig worden verplaatst waardoor verdiepingen modulair kunnen worden ingedeeld. De werktuigbouwkundige

en elektrotechnische installaties zijn zo ontworpen dat modulair de aansluitpunten aangebracht zijn voor de verschillende gebruikers per bouwphase. Het gebouw is voorzien van koeling, verwarming en bevochtiging. De elektrotechnische installaties zijn veelal opgenomen in de wandgoot. De verlichting is voorzien van bewegingmelders. Door een gezamenlijke aanpak met integrale gedachten is het gebouw optimaal afgestemd en zijn we binnen het budget gebleven’, aldus de heer H. Markink van Gelre ziekenhuizen.





'Het leidde tot 17% besparing op het vloeroppervlak, ofwel 2.000 m²'

Resultaten

- Aanzienlijke besparing op stichting- en exploitatiekosten
- 17% besparing op bouwoppervlak
- Optimale afstemming techniek en bouw
- Duurzaam, flexibel, energiezuinig gebouw (50% energiebesparing)
- Verlaging faalkosten en risico's
- Win-winsituatie voor alle betrokken partijen

Belastingdienst Almelo profiteert van voordeel


17 procent besparing op het bouwvolume. 50 procent besparing op de energiekosten. Een aanzienlijke besparing op stichtings- en exploitatiekosten. Flexibiliteit voor de indeling en een toonbeeld van duurzaamheid. Dat is het directe resultaat van het meedenken in de ontwerpfase. Het belastingkantoor Almelo is efficiënt en effectief ingedeeld. Daardoor is meer praktische gebruiksruimte voor de eindgebruiker vrijgekomen. De uitstekende afstemming van techniek en gebouw betekende bovendien een verlaging van faalkosten en risico's. Een win-winsituatie dus, voor alle betrokken partijen, burgers en milieu.

Best Practice

Belastingdienst Almelo - 2005

'Een team van 'kleermakers' is in een vroeg stadium bij het project betrokken: van de architect tot de uiteindelijke gebruiker. Het gevolg: ruim twaalfduizend vierkante meter vol duurzame installaties en materialen, aan alle kanten energievriendelijk en uiterst flexibel in te delen. Het resultaat: een maatpak voor de Belastingdienst', meldt de heer L. Swart van op ten noort blijdenstein architecten en ingenieurs. 'Vanaf het begin hebben we als team geopereerd', vult Gerard Nijkamp van Dura Vermeer aan. 'Na de contractfase hebben we samen de wensen van de opdrachtgever verfijnd en uitgevoerd. Deze wensen konden wij realiseren door samen goed innovatief te denken en samen te werken.' Het is nu een solide gebouw met verschillende life cycle-functies.'





'Het energieverbruik ligt 50 procent lager dan normaal'

Uitgangspunten

- Planontwikkeling risicodragend binnen budget
- Installaties geïntegreerd in bouwkundige constructies
- Inrichtingsonafhankelijke modulaire installatie-opzet
- Centrale energieopwekking voor alle gebruikers

Amsterdam innoveert stadsdeelkantoor

Het energieverbruik van Stadsdeelkantoor Amsterdam Zuid ligt ruim vijftig procent lager dan in een vergelijkbaar nieuw gebouw. Het gebouw is bovendien inrichtingsonafhankelijk, dus flexibel. Het zijn overtuigende resultaten van de integrale aanpak bij het stadsdeelkantoor Amsterdam Zuid. Het gebouw is nu een schoolvoorbeeld van duurzaam milieubeleid, mede dankzij het Integraal BouwConcept. Modulaire installaties zijn geïntegreerd in bouwkundige constructies. Inclusief een goed geïsoleerde gevel, moderne technieken zoals warmte/koudeopslag in de bodem met warmtepompen, terugwinning van warmte uit de ventilatielucht en energiezuinige verlichting.

Best Practice

Stadsdeelkantoor Amsterdam Zuid - 2006

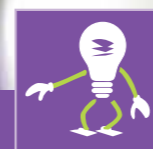
'Voor de renovatie stonden specifieke duurzaamheidsthema's centraal. We wilden dat er een optimaal grondgebruik mogelijk was, een bouw met toekomstwaarde, dus demontabel, flexibel en industrieel, met energiebesparende maatregelen, door gebruiksvriendelijke en efficiënte installaties, en de toepassing van duurzame energiebronnen voor koeling, verwarming en waterbesparing en het gebruiken van goede kwaliteit materieel. In samenwerking met de ontwikkelaar van het project, TBI zusterbedrijf J.P. van Eesteren (hoofdaannemer), Croon voor de uitvoering van de elektrotechnische installaties en Wolter & Dros voor de werktuigkundige is het complex in 2006 perfect opgeleverd', aldus de heer Van Elshout.



'Eerder rond de tafel zitten,
kan veel opleveren'

Wilt u uw rendement verhogen?

De bewezen voordelen van het Integraal BouwConcept zetten we graag nog eens op een rij voor u: **gegarandeerd lage kosten in de life cycle van het hele gebouw, verhoogde levensduur van technische installaties, toekomstvastheid, flexibiliteit, verhoging van efficiency en meetbare kosten. En dat terwijl de gewenste functionaliteit en de comfortwensen worden gecreëerd, zonder overschrijding van het budget.**



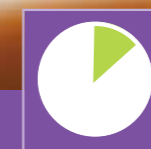
Slimste oplossing



Integraal aanpak



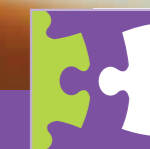
Duurzame opzet



Tijdwinst



Beste prijs per m²



Maatwerk

We adviseren en realiseren deze toegevoegde waarden door een optimalisatie tussen de bouw, werktuigbouw en elektrotechniek. Het Integraal BouwConcept is door de TBI- zusterbedrijven Croon en Wolter & Dros bij meer dan 50 projecten slagvaardig en met succes uitgevoerd.

Onze werkwijze hebben we sinds 1997 geperfectioneerd in diverse modulaire maatpakken voor verschillende segmenten en toepassingen. In de praktijk betekent integraal bouwen met Croon en Wolter & Dros een win-winsituatie.



croon

TBI techniek

Croon Elektrotechniek

Postbus 6073

3002 AB Rotterdam

Tel. 010 - 448 33 44

www.croon.nl



wolter & dros

TBI techniek

Wolter & Dros

Postbus 47

3800 AA Amersfoort

Tel. 033 - 467 15 11

www.wolterendros.nl

TBI techniek

De ondernemingen van TBI techniek staan voor een breed pakket aan specialismen op het gebied van elektrotechniek, werktuigbouwkunde en ICT, waardoor ze niet alleen specialistische maar ook grote, geïntegreerde projecten op hoog niveau kunnen uitvoeren. Kwaliteit, eigentijdse techniek en een maatschappelijk verantwoorde aanpak zijn leidende principes in elk project.

Croon is de grootste in elektrotechniek gespecialiseerde onderneming van Nederland. Croon staat bekend als de pro-actieve dienstverlener voor ambitieuze opdrachtgevers. Wolter & Dros is een van de grootste installatiebedrijven op haar vakgebied in Nederland. Wolter & Dros bedrijft toptechniek als werktuigkundig installatiebedrijf in de utiliteitsbouw, woningbouw en industrie. Samen verzorgen deze twee TBI techniekbedrijven het Integraal BouwConcept in de praktijk.