



Productie: zerZero, Rotterdam. Tekst: Suzanne Ketterings, Rhoon. Vorm: Wim Dijkers, Breukelen. Fotografie: David Rozemeyer, Breda; DANA, fotografie, 's-Graveland Druk; Bolhuis, Ermelo.

Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten ■ Amsterdamseweg 47 ■ 3800 AA Amersfoort ■ Telefoon 033 - 467 15 11 ■ Fax 033 - 467 17 88

Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten

Bespaar de energie, besteed het uit!

Wolter & Dros. Techniek met karakter.

'Uitbesteden
levert meer
energie op, dan
dat je erin stopt.'



'Natuurlijk kunnen we als projectontwikkelaar zelf de installaties exploiteren, maar dat is niet onze kernactiviteit. Normen voor energieverbruik worden steeds strenger, zodat je genoodzaakt bent te investeren in energiezuinige installaties. Dat is voor ons niet rendabel. En daarbij, wie is er verantwoordelijk voor het onderhoud en beheer van dergelijke complexe installaties? Het vraagt deskundigheid om ze optimaal te laten functioneren. Het hele pakket van ontwerp tot langdurige exploitatie leggen we liever neer bij een professionele en betrouwbare partij. Zo ontwikkelen we tóch duurzame en toekomstbestendige gebouwen, maar hebben er tegelijkertijd geen omkijken naar. Dankzij het uitbesteden van de energieoplossingen kunnen wij meer investeren in het gebouw zelf.'

wolter & dros
TBI techniek

Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten ontwerpt, realiseert, financiert, onderhoudt en beheert de technische installaties en levert warmte, koude en andere energievormen aan de eindgebruiker. Integrale energieoplossingen voor de woningbouw, de utiliteit, de gezondheidszorg, de industrie en de zakelijke dienstverlening. Duurzaam, toekomstbestendig en optimaal functionerend. Voor nieuwbouw, maar ook voor bestaande bouw. Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten is er om u te ontzorgen.



Uitbesteden, 100% ontzorgen

Zorg voor het milieu, aangescherpte normen, nieuwe regelgeving, stijgende energieprijzen en hierdoor de economische noodzaak om duurzame energietechnieken in te zetten. In dit speelveld biedt Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten haar toegevoegde waarde: de verantwoordelijkheid voor de complete energievoorziening.

Uitbesteden

De opdrachtgever specificeert de energieprestatie in EPC, de kwaliteits- en comforteisen, maar ook de energiekosten voor de eindgebruiker. Op basis hiervan ontwikkelt Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten het energieconcept integraal en heeft de totale verantwoordelijkheid voor:

- het ontwerp
- de financiering
- de realisatie
- de instandhouding
- het onderhoud en beheer
- de energie inkoop
- productie en levering van warmte, koude, en andere energievormen
- de afrekening van de energie met eindgebruikers

Wanneer is uitbesteden interessant?

Het uitbesteden van energie is interessant voor grotere utiliteitsprojecten vanaf 10.000 m² of woningbouwprojecten vanaf 100 woningen. Ook is het rendabel in multifunctionele complexen waarbij energiesystemen collectief worden gebruikt. Met meerdere eigenaren en gebruikers ontstaan vragen zoals: wie betaalt het beheer en onderhoud, wie is uiteindelijk verantwoordelijk. Uitbesteden is dan de oplossing.

Een duurzaam energiesysteem is complexer te onderhouden en te beheren. Het is kritischer in gebruik en om het optimaal en energiezuinig te laten functioneren vraagt het aandacht en specifieke kennis. Uitbesteden waarborgt dat deze aandacht en kennis continue aanwezig is.

De voordelen van Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten

Voor de projectontwikkelaar:

- financiële en technische risico's neerleggen bij deskundige en betrouwbare partij
- ruimschoots voldoen aan de normen en regelgeving
- eenduidigheid over verantwoordelijkheden
- geen omkijken naar exploitatie, onderhoud en beheer van complexe, duurzame energiesystemen
- duurzaam en maatschappelijk verantwoord ondernemen

Voor de gebouweigenaar:

- waardestijging van het pand of complex
- geen omkijken naar exploitatie, onderhoud en beheer van complexe, duurzame energiesystemen
- geen tussentijdse vervangingsinvesteringen
- ruimschoots voldoen aan de normen en regelgeving

Voor de eindgebruiker:

- prettig, comfortabel en gezond binnenklimaat
- beter inzicht in de energiehuishouding, energieverbruik en kosten
- geen investeringen in installaties
- geen kosten voor onderhoud
- betrouwbare energievoorziening
- duurzaam en maatschappelijk verantwoord



De kracht van Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten

Duurzaamheid

Duurzaam energieverbruik, milieuvriendelijke toepassingen, minimaal onderhoud en maximale levensduur. Met haar dienstenpakket waarborgt Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten:

- maximale duurzaamheid binnen het economisch kader
- besparingen van 30% tot 50% onder wettelijke normen
- een optimaal rendement van de installatie gedurende levensduur

Veel toegepaste installaties zijn warmte- en koude opslag, warmtepompen, biobrandstoffen en warmtekrachtkoppeling.

Sterk en betrouwbaar

Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten maakt deel uit van Wolter & Dros, een landelijk opererende installateur met een brede kennis en ervaring op het gebied van energietechnieken en een ruime financiële draagkracht. Hierdoor is Wolter & Dros in staat langdurig verplichtingen aan te gaan. En dankzij een goede spreiding van de vestigingen ook sterk in iedere regio. Een professionele serviceorganisatie met goed opgeleid en hooggekwalificeerd personeel garandeert de continuïteit van uw bedrijf of project. De vestigingen werken onderling goed samen en delen kennis en ervaring. Wolter & Dros is onafhankelijk van leveranciers van energie of van technologie en ontwikkelt altijd de oplossing die het beste bij het project past.

Service

Wolter & Dros Duurzame Energieprojecten is verantwoordelijk voor het optimaal functioneren van de installaties om een comfortabel binnenmilieu te garanderen met een zo laag mogelijk energieverbruik. Het beheer van de installaties gebeurt zo veel mogelijk op afstand. Via een grafische weergave van de installaties op het beeldscherm kunnen bij een melding instellingen direct worden gewijzigd. Dat werkt snel, efficiënt en kostenbesparend. Indien nodig zijn de monteurs snel ter plaatse om vakkundig de problemen direct op te kunnen lossen.

Markten

Wolter & Dros levert energieoplossingen voor nieuwbouw- en renovatieprojecten in verschillende sectoren.

Utiliteitsbouw

- kantoorgebouwen
- gemeentelijke instellingen
- institutionele complexen
- overheidsgebouwen
- sociaal-/culturele instellingen
- sport en recreatiefaciliteiten

Gezondheidszorg & Onderwijs

- ziekenhuizen
- laboratoria
- zorginstellingen
- dagverblijven
- medische centra
- scholen en onderwijsinstututen

Woningbouw

- seriematig
- laag- en hoogbouw